

VROM wijzigt label minimaal, resultaat blijft summier.

De Minister voor Wonen, Wijken en Intergratie, mevrouw drs. Ella Vogelaar, maakt gisteren in antwoord op vragen van Tweede Kamerleden bekend een 'vernieuwd en verbeterd' energielabel te gaan verstrekken per 01-01-2009.

Gezien het antwoord van de minister aan de Tweede Kamer, blijft de vraag overeind wat er in directe zin verbeterd en vernieuwd is in het aangepaste energielabel. Behoudens een afbeelding van het woningtype van de betreffende woning, lijken er geen verdere maatregelen te worden getroffen. Dat er onderzoek moet worden gedaan, naar een mogelijk andere weergaven van het gestandaardiseerd energieverbruik, om het herkenbaarder voor de consument te maken, illustreert ons inziens de ambtelijk kijk op deze materie. De consument wil inzicht hebben in wat een bepaalde maatregel hem oplevert per maand en of het uitvoerbaar is.

Perfectbouw betreft de summiere aanpassingen, omdat zij ervan overtuigd is dat dit niet de weerstand in de markt tegen het energielabel volledig zal wegnemen. Het doel van het energielabel is energie besparen, maar dat lijkt vooralsnog niet te worden behaald. Perfectbouw is daarentegen blij dat zij kan in vergevorderd stadium is met de ontwikkeling van een totaal nieuw soort energieabel en –besparingsrapport. Een uitgebreid rapport wat het energielabel als kernstructuur en basis heeft.

Al enige tijd is Perfectbouw bezig met het ontwikkelen van dit totaal nieuwe energielabel. Dit label focust zich op concrete besparingsmogelijkheden. In dit label is er onder andere ook veel aandacht voor statistische vergelijkingen met andere woningen. Een energielabel staat niet op zichzelf en kan alleen maar als vergelijkingsmateriaal worden gebruik indien er voldoende informatie beschikbaar wordt gesteld over energielabels van dezelfde typen woningen en woningen uit dezelfde bouwperiode. Het energielabel en –besparingrapport wat door Perfectbouw eind september zal worden gerealiseerd voorziet ruimschoots in die behoefte.

Perfectbouw BV

Albert van der Heide

albert@perfectbouw.nl

078-6849750 / 06-28476350

Meer informatie over Perfectbouw BV.

Perfectbouw BV is een onafhankelijk, zelfstandig, bouwtechnisch adviesbureau en dé specialist op het gebied van woninginspecties. In de afgelopen jaren uitgegroeid tot de grootste zelfstandige speler in de markt van bouwtechnische aan- en verkoopkeuringen.

Naast duizenden particulieren en makelaars die de kern zijn van onze b, mogen wij gemeenten, verenigingen, woningbouwcoöperaties , verenigingen van eigenaars, vastgoed beheerders, projectontwikkelaars, bouwbedrijven en scholen tot onze klantenkring rekenen. Deze organisaties en bedrijven maken gebruik van een veelzijdig en uiteenlopend pakket aan diensten, waarbij onze kwaliteit in dienstverlening en eindproduct de constante en bepalende factor voor de eindklant is.

Al vele jaren maakt Perfectbouw het onderscheid in de markt, door op veel punten net iets verder te gaan! In ontwikkeling van rapportages en inspectiemethoden is Perfectbouw BV een absolute voorloper in de markt. Als ISO-9001 en BRL9500 gecertificeerd inspectiebedrijf is ons kwaliteitsniveau gewaarborgd.

Perfectbouw BV

Albert van der Heide

albert@perfectbouw.nl

078-6849750 / 06-28476350